

Vindornyafok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2015.(IX.1.)  
önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Vindornyafok Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

Vindornyafok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) helyi iparüzési adó

Építményadó

2.§

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3.§

Az építményadó mértéke: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

4.§<sup>1</sup>

- (1) **Mentes az építményadó alól az az építmény, amelyben az adóalany az adóév egészében életvitelszerűen tartózkodik.**
- (2) **Az adóalany abban az építményben tartózkodik életvitelszerűen, ahonnan életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.**

Magánszemélyek kommunális adója

5.§

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 6.500,-Ft/év.

- (2) Az adóalany tulajdonában lévő második és minden további, külön helyrajzi szám alatti adótárgy után az adó mértéke: 2.000,-Ft/év.

#### 6.§

- (1) Mentés az adó alól az építményadó fizetési kötelezettség alá eső adótárgy,  
(2) Az ingatlanban kizárólag egyedül lakóhellyel rendelkező személy a magánszemélyek kommunális adójának mértékéből 1.500.- Ft /év összegű adókedvezményre jogosult.

#### Helyi iparűzési adó

#### 7.§

- (1) A helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adóalap 2 %-a.  
(2) Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000,-Ft.

#### Záró rendelkezések

#### 8.§

- (1) E rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózásrendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.  
(2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.  
(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adózásról szóló 5/1999.(XI.30.), és a helyi iparűzési adóról szóló 12/2008.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

Vindornyafook, 2015. augusztus 31.

Hág Attila  
polgármester

Cseh Marianna  
jegyző

<sup>1</sup> Módosította 7/2015.(IX.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.